

*İZMİRLİLER*  
*Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş*

**İZMİRLİLER OTELCİLİK YATIRIM TURİZM VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**2015 YILI  
FAALİYET RAPORU**

## 1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

: 01.01.2015 / 31.12.2015

b) Şirketin ticaret unvanı,

Ticaret sicili numarası,

Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi,

: İZMİRLİLER OTELCİLİK YATIRIM TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

: 159732-K-4850

: 9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:289/2

Adnan Menderes Havalimanı Girişi

Gaziemir / İZMİR

www.izmirliiler.com.tr

Şube iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi,

: -----

c) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler,

### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı	Görevi	Atanma Tarihi	Ayrılış Tarihi
CEMİL DİREKÇİ	Yönetim Kurulu Başkanı	31.12.2014	
HULUSİ GÜRBÜZ SALGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	30.04.2014	
KÜRŞAT PEHLİVANLI	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2014	
AKİL NEŞET BOHÇA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.12.2014	
M.TEOMAN ERASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	17.04.2015	
ALPER AKYOL	Yönetim Kurulu Üyesi	26.12.2014	17.04.2015
MEHMET AKÇA	Yönetim Kurulu Üyesi	06.01.2015	17.04.2015

2015 Yılı içerisinde şirket ortaklarımızdan;  
FİRUZ ÖZÇEKİCİ şirkette mevcut 5.000.000 adet payının,  
İBRAHİM GÜDÜM şirkette mevcut 3.350.000 adet payının,  
NURİ DOĞSAĞ ÖZPAMİR şirkette mevcut 100 adet payının,  
SELİM AMATO şirkette mevcut 3.350.000 adet payının,  
GÜLDEM YILDIRIM şirkette mevcut 3.350.000 adet payının,  
ÇİĞDEM SARIKAYA şirkette mevcut 1.650.000 adet payının,  
YÜKSEL GÜVENTÜRK şirkette mevcut 1.250.000 adet payının,  
BERNA KULPEDİN şirkette mevcut 1.900.000 adet payının,  
BİNNUR BALTAÇILAR şirkette mevcut 1.900.000 adet payının;  
GÖNEN OTOMOTİV BİLİŞİM İNŞ.SA.TİC.LTD.ŞTİ. şirkette mevcut 5.000.000 adet payının,  
TUNAY MERSİN şirkette mevcut 3.350.000 adet payının,  
DEMET DEMİRTAŞ şirkette mevcut 5.000.000 adet payının,  
Tamamını Sayın Cemil Direkci 'ya satmışlardır.

### ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Payların Toplamı	Pay adeti
CEMİL DİREKÇİ	2.601.001,00	260.100.100
KÜRŞAT PEHLİVANLI	249.995,00	24.999.500
HULUSİ GÜRBÜZ SALGAR	50.000,00	5.000.000
AHMET KÜÇÜKBAY	50.000,00	5.000.000

ASLAN NAKLIYAT	12.500,00	1.250.000
ASLAN SAVAŞAN	12.500,00	1.250.000
ASUMAN NARDALI TOKUŞ	33.500,00	3.350.000
AYHAN SAVAŞAN	12.500,00	1.250.000
CUMHUR BENLİ	50.000,00	5.000.000
EKREM DEMİRTAŞ	10.001,00	1.000.100
EFE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	220.000,00	22.000.000
EMİN TAÇOĞLU (İZEMAR)	13.500,00	1.350.000
ENDER KIZILTOPRAK	33.500,00	3.350.000
ERHANLAR LTD. ŞTİ.	50.000,00	5.000.000
GÜLMAR A.Ş.	250.000,00	25.000.000
HALİL KÜÇÜKBAY	50.000,00	5.000.000
HASAN KÜÇÜKKURT	8.500,00	850.000
LA ŞARAPÇILIK A.Ş.	50.000,00	5.000.000
İŞBİRLİĞİ HOLDİNG	50.000,00	5.000.000
JAK ESKİNAZİ	1,00	100
KARAL TURİZM A.Ş. (M. KAYA)	50.000,00	5.000.000

am

KEMAL SAVAŞAN	12.500,00	1.250.000
LEVENT BÜLENT ŞENTÜRK	17.000,00	1.700.000
METİN AKDURAK	50.001,00	5.000.100
NAİL ÖZKARDEŞ	33.500,00	3.350.000
NEBİL ÇELEBİ	7.500,00	750.000
NECMİ ÇALIŞKAN	10.001,00	1.000.100
NEVZAT ONAY	50.000,00	5.000.000
NURTEN AKDURAK	50.000,00	5.000.000
RIFAT KOÇ	33.500,00	3.350.000
RIZA KARGIN	50.000,00	5.000.000
TURAN ŞEN	33.500,00	3.350.000
TOPLAM	4.205.000,00	420.500.000,00

ç) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar : YOK

d) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler :Aralık 2015 itibariyle personel sayısı 15 tir.

Yönetim Kurulu Başkanı :CEMİL DİREKCI  
Yönetim Kurulu üYESİ :AKIL NEŞET BOHÇA  
Yönetim Kurulu Üyesi :HULUSİ GÜRBÜZ SALGAR  
Yönetim Kurulu Üyesi :KÜRŞAT PEHLIVANLI  
Yönetim Kurulu Üyesi :MUSTAFA TEOMAN ERASLAN  
Mali İşler Müdürü :NİLGÜL DOĞAN  
Akaryakit İstasyon Müdürü :TANSEL DİPÇİN

e) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. : YOK

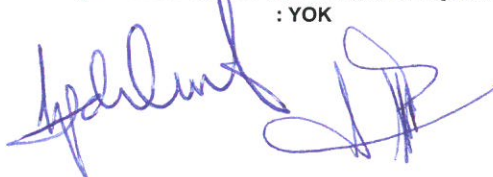
## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, : YOK

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayh ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler : YOK









### 3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları : YOK

### 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler, : YOK

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,  
Günlük ve aylık satış durumu yönetim tarafından incelenmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler : Şirketin 455.795,36 TL LİK İzmir Hava Yolları A.Ş.nde hissesi bulunmaktadır.

ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler : YOK

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar, : Vergisel Denetim ve Raporlama üçer aylık dönemler içinde, yıl sonu ayrıca kesin denetim ve raporlama BATI YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından yapılmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:YOK

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar, : YOK

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler : YOK

ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler :YOK

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:YOK

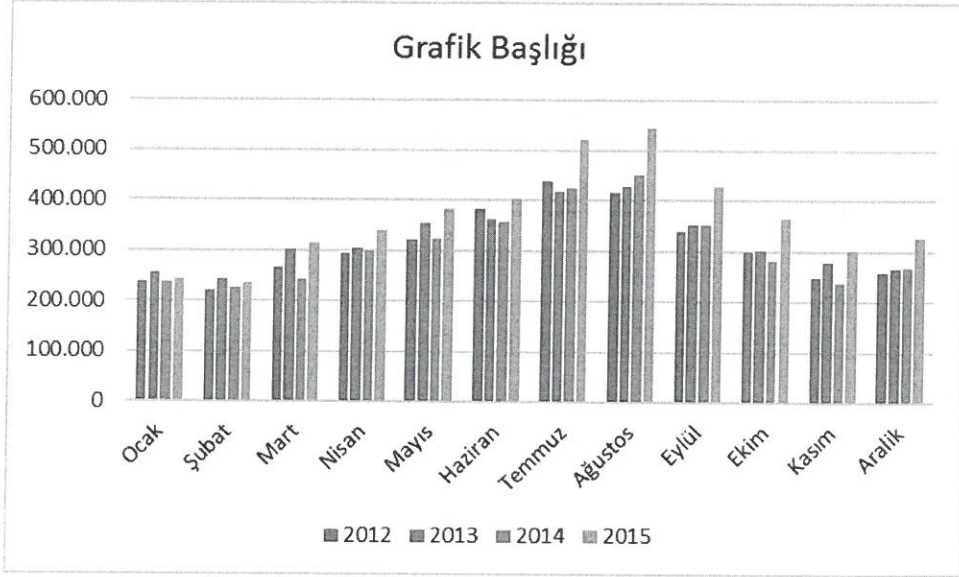
ı) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler : YOK

i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği. : YOK

### 5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

İHY ve Orty Hotel kira geliri, Garanti Bankası ATM cihazı kira geliri, market satıcılarından alınan hizmet bedelleri ile şirketimize ek gelir kazandırılmaya devam edilmiştir. 2011 yılında yapılan OMV Petrol Ofisi Anlaşması ile nakit problemi ortadan kalkmıştır. Mali tablolarında görüldüğü gibi nakit problemi bulunmamaktadır.



b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU FİNANSAL DURUM BİLANÇO SONUÇLARI**

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>				
Dönen Varlıklar	1.910.295	1.705.527	1.886.733,02	2.107.179,90
Duran Varlıklar	5.029.890	4.292.698	3.499.724,31	2.708.047,63
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.940.185</b>	<b>5.998.225</b>	<b>5.386.457,33</b>	<b>4.815.227,53</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	619.841	535.575	536.358,58	432.273,73
Uzun Vadeli Yükümlülükler	935.000	696.277	457.553,36	218.830,04
Özkaynaklar	5.385.344	4.766.373	4.392.545,39	4.164.123,76
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>6.940.185</b>	<b>5.998.225</b>	<b>5.386.457,33</b>	<b>4.815.227,53</b>
<b>GELİR TABLOSU SONUÇLARI</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Satış Gelirleri (net)	14.447.315	16.047.825	15.422.552,45	16.540.816,69
Brüt Kar	1.044.198	1.080.244	959.761,71	1.191.558,74
Faaliyet Karı / (Zararı)	(143.064)	(915.887)	(1.012.791,36)	(942.231,36)
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	473.522	(281.695)	(373.827,64)	(228.421,63)
Net Dönem Karı / (Zararı)	369.884	(281.695)	(373.827,64)	(228.421,63)

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Kısa ve Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar toplamı 651.103,77 iken Özkaynak toplamı 4.164.123,76 'dır. Mali tablolardan anlaşılacağı üzere, şirket Kısa ve Uzun Vadeli yükümlülüklerini yerine getirebilme kabiliyetine sahip olup, sermayesini büyük ölçüde korumaktadır. Özsermayede %1 in altında bir kayıp mevcuttur.

ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler :

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: 2015 yılı zararlar kapandığı için bir kar dağıtımı olmayacaktır.

**6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

#### 7- DİĞER HUSUSLAR

Yukarıda bahsedilen hususların dışında ayrıca açıklanması gereken konu yoktur.

Yukarıda belirtilen 01.01.2015 ile 31.12.2015 tarihleri arasındaki faaliyet dönemi içinde Şirket faaliyetleri Şirket Esas Sözleşme hükümleri ile uyumlu olarak, Şirketin amaç ve konusuna uygun biçimde sürdürülmüştür. Yukarıda sağlanan bilgiler, ilgili mali yıla ait faaliyet akışının her yönüyle finansal durumunu, doğru, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmaktadır.

Genel Kurulun onayına sunulan Şirket muameleleri ile ekli bilanço ve gelir tablosunun kabulünü, Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasını arz ederiz.

Başkan  
CEMİL DİREKÇİ

Üye  
AKİL NEŞET BOHÇA

Üye  
HULUSİ GÜRBÜZ SALGAR

Üye  
KÜRŞAT PEHLİVANLI

Üye  
MUSTAFA TEOMAN ERASLAN